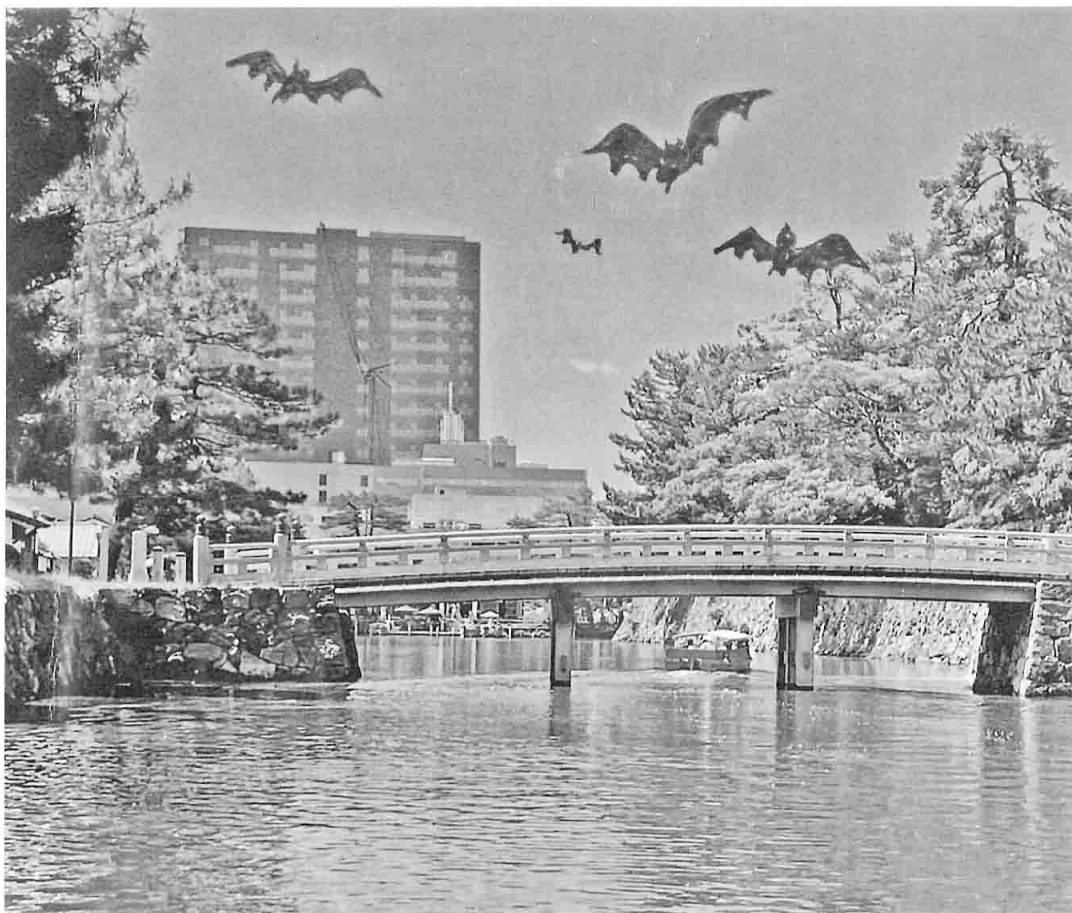




令和の現代の
松江怪談
Part II



セツ 「ヘルンさん 何が悲しいのですか」

ヘルン「松江が、トテモ 変ワッテシマイマシタ。」

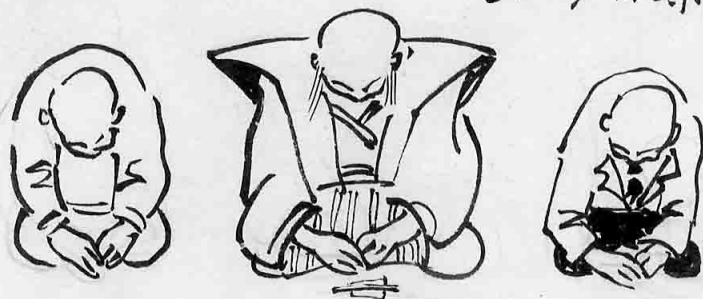
「世ノ中ノ人 皆ゴウマンニナリマシタ。人ハ、ゴウマンニナルト 戦争ヤヘイト
ニナッテシマイマス」

「人ハモット ツツマシク生キネバナリマセン。」

「私ノイタ頃ハ、皆モットオダヤカデ、人情ノアル街デシタ」「トテモ哀シイデス」

セツ 「本当にそうですね」「松江も変わっていくのですかね」

誠に申し訳ありませんでした。
伏してお詫び申し上げます
まつえ/風景会議



2023年9月に山陰中央新報にて殿町タワーマンションの計画を知り、これは大変なことであると反対の活動を始めました。

県内外から2万名の反対署名、又お城近辺の多くの町内会の反対署名を集め、市に2度陳情をしましたが却下され、大阪の本社にも3度伺い、要請致しましたが2025年7月4日京阪本社に伺った時、何が何でも工事は止めないとの最後の通告を受けました。

1年9ヵ月間、まつえ/風景会議は毎土曜日集会をし、反対運動を続けて参りましたが、何せ素人ばかり、穏やかな者ばかり、年寄りが多く戦略不足、SNS等活用も出来ないアナログ系の者ばかりで、市長は今でこそ「これは松江にふさわしくない」「粘り強く引き下げるよう要請していく」と口で言うばかり。それならば我々の反対運動に協力してくればよいものを、敵視をし、一度も席を同じくして話し合おうとはしてくれませんでした。

残念ながら年内には異様な19階の巨大マンションが姿を現すこととなるでしょう。誠に力足りずで申し訳ありませんでした。伏してお詫び申し上げます。

しかし、あきらめることなくこの運動を続け、全国からの世論に期待をしたいと思っています。松江城は国宝、国の宝なんですから。

まつえ/風景会議 一同



ドイツ語「ハイル Heil」 本来、健康、幸福、無事を意味する言葉で、歓迎、祝福の挨拶に使われる。

ヒットラー、ナチス時代は「ヒットラー万歳」とか「ヒットラーに栄光あれ」独裁者ヒットラーやナチスへの忠誠として使われました。

ハイル ウェサダ はどちらなのでしょう？



新聞で見る市長の一日。

なんとまあ、市長の一日の目まぐるしい忙しさ。

なんとまあ、ブンブン東京やらあちこち飛んでいなさる。

市長といえば、松江市をセールするセールスマンかもしれないけど、じっくりと子や孫の代の松江市を考えることも必要ではないだろうか。市職員を信じて、彼等にちゃんと働いてもらって、市長はもっと大きな視点で松江の将来のことをじっくりと考えてほしい。市民に甘い言葉だけじゃなくて、厳しい事を言ってもいいと思います。

市長！！ 堂々とやってください！！



<茶番劇> 松江市景観審議会のはじまり、はじまり。

松江のこれからの発展のためには反対意見の出ない、一致協力が必要なので、今回の殿町タワーマンション反対の方々には退場してもらい、賛成派の方4人と外部から私の仲良しの方2人を入れて、新しい景観計画案を考えることにしました。特に今回強く反対されたKさんは、まつえ/風景会議ともお付き合いがあるので今期で退いてもらいました。

審議会の会長、千代章一郎氏は島根大学の教授です。私の言うことを良く聞いてくれ、景観法では高さについて言及できない筈と、私に都合の良いことを言ってくれますのでとても使い勝手がよく喜んでおります。



貴男は東京理科大学理工学部を卒業され、ル・コルビュジエの研究者として知られています。

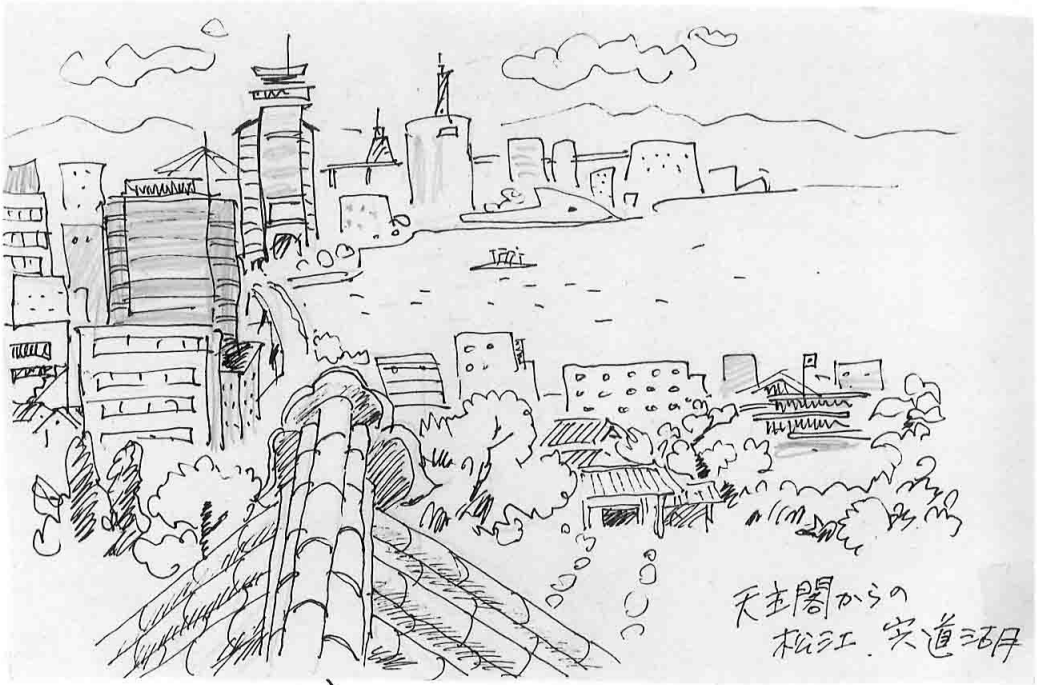
そして今、島根大学の教授として活躍されていると伺っています。

しかし、あなたは松江市景観審議会の会長として市と業者に付度しているような態度に見受けられます。

所謂 市のかざり窓の男 と言えます。

<質問>

1. 本当に景観法では高さに関して言及できないと考えていますか？
2. 松江の中心の狭い処に 100 世帯以上のマンションで地方都市の形態が壊れるとは思いませんか？
3. 高さには何も言えないとしながら、殿町タワーマンションが周囲の山の稜線を妨げない OK。それが景観審議なのですか？
4. 本当に松江の将来を思って会長をしているのすか。唯の権威ですか？



天主閣からの
松江、突道沼

<新しい景観条例案>

殿町タワーマンション賛成派だけで考えました。それを絵にしてみます。

殺伐とした絵になりそうなので、津和野の画家 安野光雅 調にしてみました。

松江タワーマンション（京阪電鉄不動産）で思いもかけず反対の声がありましたので、景観計画を少し見直すことにしました。

旧景観計画では周囲の山の稜線を妨げないということなので、殿町タワーマンションも19階ということで上定市長が建設の許可を出しましたが、県内外から2万人の反対署名がありましたので、少し見直すことにしました。

遠くの周囲の山の稜線では高いということなので、

松江郊外、近くの山の 山の基準線（？） に合わせることにしました。

これで松江の景観は守れます！ご安心ください。

私上定市長以下、千代会長以下審議委員は努力をしました。これで反対者は出ないし、大手の業者も喜んでくれることと思います。

こんな景色となります。松江が少し都会らしくなりました。いいでしょう！！



「何んかね、この行列は？」

「市がね、松江の景観は、松江城の天守から見て周囲の山の稜線がちゃんと見えるかどげからしと、そーを見に市民が押しかけちゃうますよ！！」

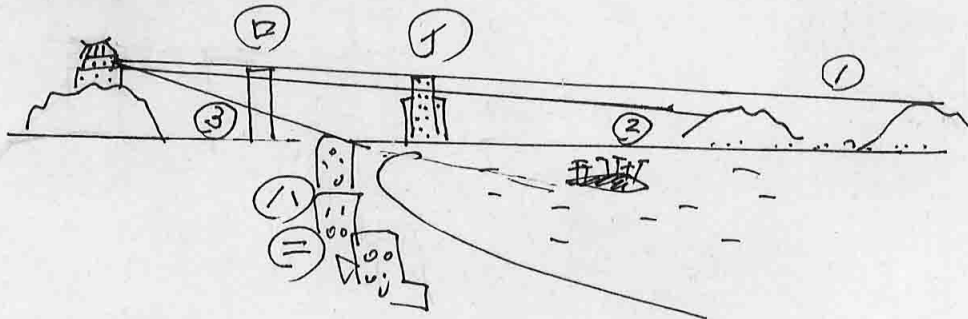
「南、東、北と山が近くにあったり、遠くにあったりですよ。そりゃ何のことですか？」

「市民は殿様でもあーませんので、普通の街中から見て考えてもらわないけんでしょ」

● 「だらじ、じゃないかね」

「何考えちゃうだらが」

機密重要事項

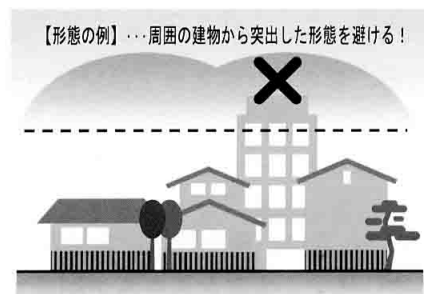


とても大事なことをお伝えします。次のページに続きます

- ① 山陰合同銀行本店：75m 景観計画の一文に天守から見て周囲の山の稜線を妨げないというのがあり、それ1点を免罪符として、この異様な建物を許してしまいました。その後これが踏襲されることになります。
- ② 今回の殿町タワーマンション、最初京阪電鉄不動産から15階で相談されていたのを、山陰合同銀行本店の例に倣って19階まで引き上げてしまった。今回の新案によれば①から②になるので、19階が18階になるくらいでほとんど変わらない。
- ③ 一畑ホテル ④ 大橋館など湖畔の建物は嫁ヶ島が天守から見えるようにということで30mに甘んじて、今まで松江の景観を保持してきた。

<市長・行政・審議会の大きいなる過失>

- 景観は街の中から見えての形態、その建物の内容が周囲の環境と合うか総合的に考えなければならないのを、天守から見て周囲の山の稜線に引っかかるかどうかのみを考えるだけという、あまりにも稚拙、まるで景観を考えていない。
- 市の景観担当者は、近くのアルフasteitz邸町が14階の時に景観審議会が行なわれて高さを47mから44mに下げることとなったという事実を知らなかった。任命者・市長の責任は大きい。
- 今回邸町タワーマンションの場合は、19階になってはじめて審議会を開き、いわゆる景観審議は全くなされず、市の担当者がシュミレーションで、天守から見て周囲の山の稜線を妨げていませんと図面を見せ、有無も言わず了解をとったこと。これは明らかに業者に付度しての行為なので、当時の市の課長、部長、市長どなたが付度されたのか問題は大きい。
- 審議会の会長である千代章一郎氏は建築のプロでありながら、審議会では高さに関しては言及できない・・・ととんでもないことを言い、旧景観計画の中にある説明図を削除するという悪質な行為は市民冒涇甚だしい。



2024（令和6）年4月、景観計画概要より削除

- 他の審議委員もこれだけの侮辱を受けながらも、誰も会長罷免要求も出さないし、辞職さえしない、というのではこれからの松江の景観は守れる訳がない。

京都市、松本市を見倣って、地元の企業が頑張って守ってきた高さ30mに決め、強い規制を心機一転作るべきである。私達はせめて、それを市に陳情したい。

松江の市議諸君たちよ！！

目を覚ましてくれ、市長のいいなりになるな！！



ここには 殿町タワーマンション第2期参考価格 売済51.8% の図が手に入ったのでブログにも掲載しましたが、本社（京阪電鉄不動産）より削除して欲しいとの要請なので、削除することに致しました。

ゼネコンも自転車操業で大変なんでしょう。「皆自分の会社ファースト」なんです。マンション業者も都会では、段々、事業が難しくなり、地方都市、特に松江市などは地代も安く、丁度いい観光都市、城下町、市民も文句を言わない穏やかな土地柄、ゼネコンにとってはいいカモなんでしょう。

さかのぼれば、夢のある農業・・・と、中海干拓事業。

風力発電—CO2が出ないと言い、森を伐採、大きな道をつけ、耐用年数はわずか25年ばかりの使い捨て。本気なら日本で開発すればいいのに輸入品。

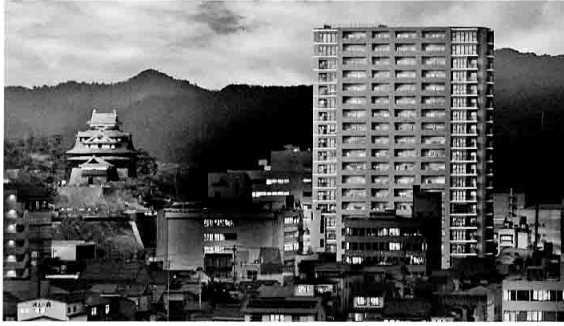
太陽光発電もしかり、本気でやるなら全住宅の屋根を全部太陽光発電にする開発をすればいい。

原子力発電もしかり、先般の事故の片付けの道も全く分からないのに次々と再可動。

人間の欲には限りがない。

色々な美味しい飲み物を飲んでいるとさらに美味しいものを・・・と。

—水の甘露を忘れて—



MATSUE THE TOWER (事業者資料より)



クレアホームズ松江大橋 (事業者資料より)

- 松江ザタワーの販売会社タカラレーベンは、上定市長も人口が増えて税収も増えると喜んでおられます、として販売しています。

災害時、火災の時のハシゴ車、インフラ税収以上の市の負担が大きくなるように思う。

50～60年後空室が増え、立体化された巨大コンクリートは誰がどのように処分するのでしょうか。

松江史上最高 の謳い文句は、そのまま 松江史上最大のゴミ になってしまう。

今眺めのよい富裕層の上部は売れています。その人達は松江の事なんか、ちっとも考えていませんよ。「自分ファースト」なんです。10階から下は上のマンションの足場ようなもので、眺めは悪い、駐車は悪い、市民には煙たがられる、一体どんな人が買うのでしょうか？

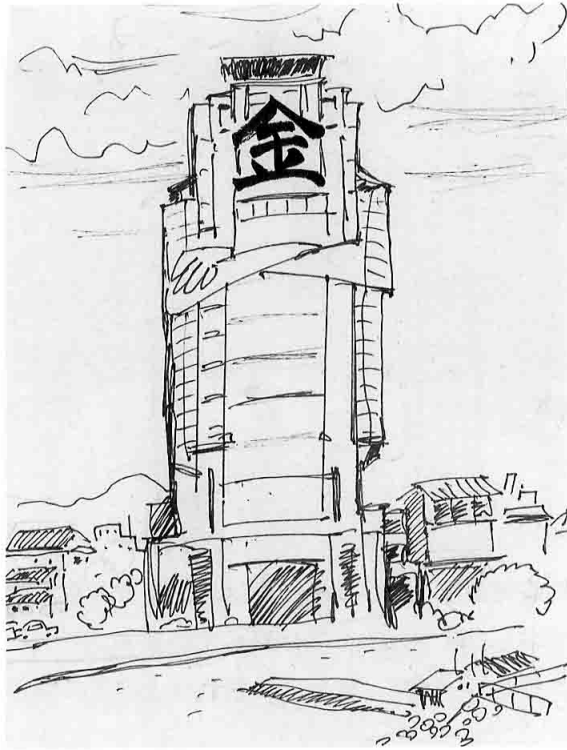
- クレアホームズ松江大橋「称賛されるあなたのために・・・」との広告。

何という下品な謳い文句でしょう。

金を儲けて、地方都市にやってきて、風景を独り占めにする。そんな人達は松江に住んで欲しくない。

この地は小泉八雲が富田屋旅館に泊まり、松江の面影の草稿を得たとされる由緒ある場所。

それを見て見ぬふりの上定市長、称賛に値します？



オババA「ありや何だね。ふえちごな建物ねえ。」

オババB「あんた知らんかね。山陰合同銀行だわね。そぎゃんことも知らんかね。」

オババA「そげん私しゃ貯金なんかないけん、縁がないわね。」

オババB「そげだけど、えばったげな建物だねえ。」

「昔でいえば両替屋か質屋でしょうがね」

オババA「松江のど真ん中にあげん、えばって建っちよるのは 品が悪いわね。どげ
思わっしゃあかね」

オジジC「噂だけどね、1996年東京で青島幸男が知事になって、東京万博が急に
止めになったと。そうで、これ安く払い下げがあって、そうで1997年
に建ったげなわ。」

オババA「おじじ、がいなこと知っちゃうね」

オジジC「噂でわしが見たわけじゃないがのー」

「そうだけん、松江には合わんとまっしょい。」



今年の NHK のバケバケで小泉八雲先生とその奥さんセツの話ということで、盆にお尋ねしてみました。何と松江は巨大な墓地だらけになって驚いてしまいました。

八雲先生は私のことを怪談話にしてくれましたが、今の松江の方がはるかに怪談です。

一曲歌います。「べベン ベン おごれる者 ベベン 久しからずウ・・・」



松江藩の文化を愛する会会長、古式銃研究塾、松江神社 責任役員、
元松江堀尾会 常任理事、元日本美術刀剣保存協会 本部会員、柔道六段、
居合式段

妻：本間恵美子（被団協代表理事、NPO 法人出雲学研究所副理事）

我々 まつえ / 風景会議の会長に本間氏を選び、反対の狼煙を上げた。
今、両耳上の髪を伸ばし、一風変わったヘアスタイルである。これは1年
9ヵ月前この運動を始めた時から願をかけているのである。
妙に似合っているな・・・と私は思っている。

鉄砲隊のせいか、難聴。それでも1年9ヵ月毎週土曜日まつえ / 風景会議
の集会に参加してくれる。耳は聞こえないが、我々の心を聞くかの様に。

大阪の本社にも3度出陣。その折3時間も昼食を取らず、カンカン照りの
中で不動の姿勢。決して揺らぐことのない、現代の「もののふ」である。
大いなる変わり者である。絶滅危惧種である。
私は尊敬の念で氏を ヤンバル順一 と呼ぶ。



アメリカではトランプが「アメリカファースト」と唱え、
日本でも「日本人ファースト」を叫ぶ党が席巻。

そこで私はこう歌いたい！！

imagine there' s no heaven
it' s easy if you try
no hell below us
above us only sky
living for today
imagine there' s no countries
J.Lenon

令和の現代の松江怪談 Part II

漫画・文 斧 堂郎（ひろ）

発行者 まつえ / 風景会議

松江市外中原町 216-5

(株) 寺本建築都市研究所

電話：0852-26-1196

本書の無断複写・転売・拡散
著作権の例外として解放します。



<https://matsue-fukei.jp/>