

■飯島金物店跡地について意見交換会の概要記録（順不同）

2024. 8. 29 太山街道ふるさと館ホール

飯島金物店跡地を考える会事務局

- この計画に対して、周辺の住民9人の方々が共通して15階建てに反対し、「街道の景観にそぐわない」「低層住宅地が広がる一帯には異様な高層マンションだ」「周辺への威圧感」「プライバシーや日照権の侵害」などで要望書や意見書を出した。野村不動産はそれに対して「見解書」で応対し、跡地の会は「15階はテコでも譲らず、全く具体性のない誠意もない回答だ」という趣旨の意見書を提出し、市に説明会を開くよう勧告せよとした。その後、市は勧告したが強制できないのが現状だ。
- 数年前から飯島はマンションになると噂があった。大山街道は道が狭く、大型車は許可無しに通行できないはず。その意見は出したのか？
- この春先からの解体工事ですさまじい騒音や振動などで大迷惑だった。解体業者の選定は飯島さんで、その被害・損害の補償を求めたい気持ちの人もある。朝8時から夕方6時頃まで、解体工事中は大型車輛も駐車し、通学の児童も危険だった。毎日のように現場責任者に文句を言った。道幅の狭い街道沿いで限界がある、それが今後2年余りも大型の工事が続くことになる。
- 跡地裏手の一戸建てを4月に購入した。仲介した不動産屋は、隣接の飯島商店跡に建つのは5, 6階のマンションだろうと。だまされた思いだ。15階だとわかっていたら購入したかどうか。どの段階で15階の計画になったのか。
- 裏手の一戸建てに住むが、プライバシーでベランダに物を干せなくなるほど。15階なんて、建てられなくするような反対運動を。
- 500人くらいの大反対運動にできないものか。
- 建てられるマンション直下の裏手の住民だが、計画を知ったのは6月末で、野村不動産のダミー会社が説明に来た。機械的な説明で、説明の義務を機械的に果たしているだけ。
- 跡地と四方ビルの間水路蓋がけの狭い「道」は通勤や通学でも頻繁に往来する貴重な「通路」だが、跡地側から境界ギリギリまで高い囲いが設置され、これまでより狭めてきた。ただでさえ狭かったのに大変な迷惑だ。半身になってすれ違うのがやっとで、この計画の容赦ない姿勢がむきだし。コレだけでも早急に抗議して改善させるべきだ。
- 跡地まで3分くらいに住むが、この計画を知らなかった。説明にも来ない、日照問題の枠外だからか。チラシで初めて知った。もっと広範囲の住民を対象に説明会を開かせて、反対の気運を盛り上げよう。
- 高津十字路のあたりに住む者だが、この計画を知らない人が多い。もっとおおぜいの住民に知らせて反対運動を広げてはどうか。
- 利潤追求の不動産企業のエゴだ、許せない。計画を阻止しよう。

- ・メディアにも知らせて、こんな途方もない計画を社会問題化させよう。

注) 主要新聞に集会の案内をし、東京新聞は取材に来た。

- ・まず業者に説明会を求めることだ。工事着工まで時間が切迫。施工業者は決まっているのか。対策を早めたほうがよい。

二子のクレシア・マンション問題（料亭「やよい」に隣接する 25 メートル・9 階建て計画）では陳情書（署名 130 人）を提出した。東急が相手のサンジェルマン跡地問題では請願書（署名約 3000 人）を提出。計画について事業者との最終合意の確認書、新築工事協定書も結んだ。公開空地に、かまどベンチ設置や樹木の森も実現させた。地元の司会議員とも連携、各会派の議員へのロビー活動もやった。

- ・跡地直近に在住。この一帯は洪水浸水や家屋倒壊など氾濫想定区域で、防災の備えも弱い。数年前の台風 18 号の時は高津小の体育館のほか教室も開放せざるを得なかった。区役所や市の担当者も「わかっている」と言っていた。こんな一帯に 15 階建てなんてとんでもない。跡地は緑地公園とか、公共の施設にしてもらいたい。今の高津図書館と緑地も、住民運動で 7 階建てマンション計画から市有地になった。
- ・二子新地から図書館まで空き地もなくなる。飯島金物店の敷地が区民祭などで休憩所に使っていた。だいたい、ここら辺には防災備蓄倉庫を設置する場所もない。
- ・建設業者は規制緩和はじめ国や市の後ろ盾もあり、強力な壁に囲まれていて、反対運動が突破するのは容易なことではない。いっぽうで少子化や空家・空き室が社会問題化し、高層マンションがいずれ廃墟になる、高層マンションはもう要らないという認識も広がっている。流れは変えられる、変えなければならない。
- ・反対運動を広く「見える化」してはどうか。跡地周辺に反対の横断幕や、特に幟旗をたくさん掲げるとか、ポスターやステッカーも掲示するとか。幟旗は 2000～3000 円前後くらいで作成できるが、購入に賛同していただける方はいるか。

（約 23 人、出席者の 7 割くらいが即、サッと手を上げた！）

- ・周辺の二子や溝口の町内会にも、手分けして協力を求めよう。
- ・カンパのお願いだ。レジメに、ホームページからもカンパできる手立てが書いてあるが、今夜のこの会場費も 3,150 円で、チラシの作成 2 回で 3,400 枚が 1 万 8 千円くらい、アンケートの印刷代など合わせて 3 万円あまりを立て替えている、お帰りがけにカンパをお願いしたい。

注) 40,250 円のカンパが寄せられ、立替えを引いて運動資金の残金は 7,570 円。

- ・計画を知って急きょ反対運動をわずか 7,8 人のメンバーで始めた。きょうの参加者は 31 人、皆さん、跡地の会に参加していただけるか。（大きな拍手で承認！）。
- ・工事着工まであと 1 か月。きょうは台風の雨あしも心配なので終了するが、近日中に再度対策会議を開きたい、ご案内する、お誘いあつてご参集をよろしく。

以 上